



VAŠ DOPIS ZE DNE.: 03.01. 2024  
NAŠE ZNAČKA:  
ODBOR:  
OPRÁVNĚNÁ OSOBA: Josef Polašík, starosta obce  
TEL.: 573 387 037  
IDS: rs9atwz  
E-MAIL: starosta@obecmiskovice.cz



DATUM: 05. 01. 2024

**Věc: Žádost o informace podle zákona 106/1999 Sb., k pozemku parc. č. 544 v k.ú. Míškovice**

Obec Míškovice na základě žádosti, pan  o podání informace k pozemku parc. č. 544 v k. ú. Míškovice, podává následující informaci:

- 1) – Územní plán z října 2016 je stále platný a žádné změny v něm nebyly doposud prováděny
- 2) – V současné době probíhá projednávání Změny č. 1 Územního plánu obce Míškovice z roku 2016
- 3) - Obec Míškovice nemá vydaný regulační plán, vše podstatné je popsáno v územním plánu a každou novostavbu projednává s investorem individuálně
- 4) - Územní studie pro území obce Míškovice vypracována nebyla
- 5) - Zastavěnost pozemku je max. 30 %, výška se odvíjí od toho kde se stavba nachází, povoleno je max. dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, střecha sedlová, valbová nebo polovalbová, umístění na pozemku je dáno stavební čarou, u nových lokalit preferujeme spíše výstavbu bungalovů
- 6) - Ke změně z orné půdy na stavební pozemek může dojít pouze změnou Územního plánu obce Míškovice, ze ZPF se vyjímají pouze zastavěné plochy
- 7) - Inženýrské sítě k pozemku parc. č. 544 přivedeny nejsou, pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby
- 8) - V okolí pozemku parc. č. 544 je pouze orná půda a neplánuje se zde žádná výstavba. Část pozemku parc. č. 544 se při současné změně č. 1 Územního plánu obce Míškovice mění na zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů.
- 9) - V okolí pozemku parc. č. 544 nejsou žádná ochranná pásma
- 10) - Žádné uzávěry plánované nejsou
- 11) - Pozemek parc. č. 544 není v záplavové oblasti
- 12) - Pozemek je mírně svažité k západu (5-7% k pozemku parc. č. 545)
- 13) - Všechny pozemní komunikace jsou celoročně sjízdné, obec provádí údržbu
- 14) - V blízkosti pozemku parc. č. 544 se nenachází žádný chov hospodářských zvířat

- 15) - Obci probíhá silnice II.třídy trasa Otrokovice – Holešov, průjezdy těžké kamionové dopravy jsou časté, a trasa Miškovice –Kurovice – Záhlinice - Hulín je hodně využívána jako příjezd do Moravských štěrkoven závod Hulín
- 16) V pozemku parc. č. 544 nevedou žádné podzemní stavby

Za obec Miškovice

Josef Polašník  
starosta obce

Josef  
Polašník

Digitálně podepsal  
Josef Polašník  
Datum: 2024.01.10  
15:04:43 +01'00'