



Č. j: 1/2016

6. 1. 2016

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míšovice, které se uskutečnilo dne 6. 1. 2016 od 18.³⁰ hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni:

Zastupitelstvo obce: Zelina Petr, Malošíková Milena, Gazdová Lenka, Ing. Foukal Jiří, Ing. Nebuchla Ondřej, Řezník Josef, Zanáška Pavel
(viz prezenční listina příloha č. 1)

Omluveni:

Hosté: (viz prezenční listina příloha č. 2)

Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Petr Zelina. Přivítal členy zastupitelstva obce. Sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Konstatoval účast 7 členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné.

Zapisovatelem pověřil: Gazdová Lenka

Ověřovatele zápisu. Zanáška Pavel, Ing. Foukal Jiří

Program jednání:

1. Kontrola úkolů z minulého zasedání
2. Návrh dokumentu „Místní program obnovy vesnice.“(Strategický rozvojový plán)
3. Návrh na podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce MK Klevetov. MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2016; Dotační titul č. 5 - Podpora obnovy místních komunikací
4. Nabídka na zpracování výběrového řízení; Míšovice - Rekonstrukce MK Klevetov
5. Návrh na podání žádosti na opravu sochy sv. Josefa. MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2016; Dotační titul č. 4 - Podpora obnovy drobných sakrálních staveb
6. Návrh na podání žádosti na rozšíření kapacity MŠ - IROP Výzva č. 14 Infrastruktura pro předškolní vzdělávání
7. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemků dotčených stavbou komunikace Klevetov
8. Prodej pozemku par. č.820/1
9. Návrh na odkoupení budovy č. p. 48
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání:

- Vyvěšení záměru obce na prodej pozemku par.č. 820/1 na základě žádosti manželů Pokorných o koupi této parcely. Obeznamit s tímto záměrem vlastníky garáží Lužíkovi a Mičudovi, coby majitele sousedního pozemku. Splněno. O pozemek nejeví zájem

Ad 2) Návrh dokumentu „Místní program obnovy vesnice.“(Strategický rozvojový plán)

ZO byl předložen návrh strategického rozvojového plánu (Místní program obnovy vesnice) **Strategický rozvojový plán** je jeden ze základních dokumentů územního celku obce vyjadřující předpokládaný vývoj v střednědobém časovém horizontu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument vytvářený obcí nebo obecním úřadem, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek.

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

Ad 3) Návrh na podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce MK Klevetov. MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2016; Dotační titul č. 5 - Podpora obnovy místních komunikací

ZO byl předložen návrh na podání žádosti o dotaci na akci - Rekonstrukce MK Klevetov. MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2016; Dotační titul č. 5 - Podpora obnovy místních komunikací
Příjem žádostí: od 3. listopadu 2015 do 15. ledna 2016 Dotace je poskytována až do výše 50 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 100 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 1 mil. Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 4) Nabídka na zpracování výběrového řízení; Míškovice - Rekonstrukce MK Klevetov

ZO byla předložena nabídka na administraci výběrového řízení na dodavatele stavebních prací (otevřené podlimitní řízení dle zákona o veřejných zakázkách) „Rekonstrukce místní komunikace“ od společnosti INNOVA Int, s.r.o. Březnická 186, 760 01 Zlín. Všechny aktivity spojené s činností v rámci výběrového řízení a monitoringem projektu jsou společností INNOVA pojištěny z odpovědnosti ve výši min. dvojnásobku předpokládané hodnoty zakázky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 5) Návrh na podání žádosti na opravu sochy sv. Josefa. MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2016; Dotační titul č. 4 - Podpora obnovy drobných sakrálních staveb

Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 40 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 300 tis. Kč. Budou podporovány akce zaměřené na obnovu drobných sakrálních staveb nalézajících se v katastrálním území obce, které nejsou prohlášeny kulturní památkou a jsou v majetku obce. Jedná se zejména o obnovu staveb, jako jsou: kaple, Kapličky, márnice; sochy; boží muka, kříže; úpravy nejbližšího prostranství v okolí drobných sakrálních staveb.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6) Návrh na podání žádosti na rozšíření kapacity MŠ - IROP Výzva č. 14 Infrastruktura pro předškolní vzdělávání

ZO bylo seznámeno s možností čerpání financí z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky. Jedná se o 14. výzvu k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu „INFRASTRUKTURA PRO PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ“ Komplementární s Operačním programem ČR prioritní osa 4 Vzdělávání a vzdělanost, specifický cíl 4.1 Navýšení kapacity a navýšení předškolního, základního a středního vzdělávání a zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let. Žádost podporuje pouze rozšíření kapacit předškolního vzdělávání. Pro naši obec by to znamenalo výstavbu nové jídelny, sociálního zařízení a učebny. Předpokládané náklady by se pohybovala v tomto případě okolo 6 mil Kč. V současné době je s výhledem na budoucí 3 roky přebytek cca 3 dětí nad kapacitu MŠ. Z tohoto důvodu by vynaložené investice nebyly využity. Bylo zjištěno, že okolní obce (Mysločovice, Machová) mají ještě volnou kapacitu a jsou schopny tyto žáčky přijmout.

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Ad 7) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemků dotčených stavbou komunikace Klevetov.

ZO byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemků dotčených stavbou komunikace Klevetov. Jedná se o smlouvu, která řeší výkupy pozemků v souvislosti s připravovanou výstavbou komunikace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 8) Prodej pozemku par. č.820/1

ZO byl předložen návrh na schválení prodeje pozemku par. č.820/1. Vyvěšení záměru obce na prodej toho pozemku byl na základě žádosti manželů Pokorných o koupi této parcely. Dále byli s tímto záměrem seznámeni vlastníci garáží - Lužíkovi a Mičudovi, coby majitele sousedního pozemku. Bylo sděleno, že o pozemek nemají zájem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 9) Návrh na odkoupení budovy č. p. 48

ZO byl přednesen návrh pana Zeliny Miroslava na přehodnocení rozhodnutí ZO ve věci odkupu nemovitosti č.p.48, které schválilo ZO na svém zasedání dne 9.9.2015 pod č.j.6/2015. Na tomto zasedání ZO schválilo uvolnění finančních prostředků ve výši 1.9milKč za nemovitost vč. DPH a daně z převodu nemovitosti. V uvedené ceně obec požadovala, aby prodávající provedl veškeré demoliční práce do hloubky 30cm pod stávající okolní terén, vč. odklizení veškerých sutin, oplocení, dřevěných a kovových materiálů, skla plastových prvků atd. Náklady na zajištění demoličního výměru a konečné terénní úpravy po celkové demolici provede následně na své náklady kupující. Prodávající sdělil obci, zda s nabídnutou cenou a kupními podmínkami souhlasí a v takovémto případě může být uzavřena smlouva. Na tuto odpověď prodávající sdělil, že za tuto cenu stavbu vč. všech požadovaných demoličních prací prodat nemůže. Pokud by kupující trval na těchto podmínkách je schopen budovu prodat za cenu 2 mil Kč. ZO je předkládán návrh na zvýšení kupní ceny o 100 tis. Kč, tedy 2mil Kč. V této ceně zůstává podmínka na provedení všech dříve požadovaných prací a navíc bude proveden návoz a rozproštění hlíny. Následné zatravnění a parkové úpravy si již provede obec na své náklady.

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

Ad 10) Diskuse

Pro: Proti: Zdržel se:



Usnesení zastupitelstva obce Míšovice ze zasedání č. j. 1/2016, které se konalo dne 06. 01. 2016 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míšovice

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

Zapisovatele: Gazdová Lenka

Ověřovatele zápisu: Zanáška Pavel, Ing. Jiří Foukal

SCHVÁLILLO:

- 1) dokument „Místní program obnovy vesnice.“(Strategický rozvojový plán)
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- 2) Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce MK Klevetov. MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2016; Dotační titul č. 5 - Podpora obnovy místních komunikací. Žádost bude podána firmou INNOVA, Zlín
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- 3) Zpracování výběrového řízení; Míšovice - Rekonstrukce MK Klevetov prostřednictvím společnosti INNOVA
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- 4) Podání žádosti na opravu sochy sv. Josefa. MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2016; Dotační titul č. 4 - Podpora obnovy drobných sakrálních staveb
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- 5) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemků dotčených stavbou komunikace Klevetov
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- 6) Prodej pozemku par. č.820/1
Proti: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- 7) Návrh na odkoupení budovy č. p. 48
ZO schválilo zvýšení kupní ceny o 100tis Kč na 2mil Kč. V této ceně budou provedeny všechny požadované práce schválené v rozhodnutí ZO č.j. 6/2015 ze dne 9.9.2015 a navíc bude proveden návoz a urovnání hlíny. Následné zatravnění a parkové úpravy si již provede obec na své náklady. Pověřuje starostu zajištěním kupní smlouvy. Před podpisem bude kupní smlouva předložena členům ZO
Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

NESCHVÁLILLO:

- 1) Návrh na podání žádosti na rozšíření kapacity MŠ - IROP Výzva č. 14 Infrastruktura pro předškolní vzdělávání
Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

VZALO NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o plnění úkolů z minulého zasedání.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.1.2016

Zapisovatel: Gazdová Lenka

Ověřovatelé: Zanáška Pavel

Ing. Foukal Jiří

Starosta: Zelina Petr

Přílohy zápisu: Prezenční listina členů ZO
Prezenční listina občanů