



OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

www.obecmiskovice.cz ou@obecmiskovice.cz

Č. j: 7/2017

04. 10. 2017

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míškovice, které se uskutečnilo dne 04. 10. 2017 od 18.³⁰hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce:

Přítomni: Zelina Petr, Gazdová Lenka, Řezník Josef, Zanáška Pavel, Ing. Foukal Jiří
(viz prezenční listina příloha č. 1)

Omluveni: Malošíková Milena, Ing. Ondřej Nebuchla
(viz prezenční listina příloha č. 2)

Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:

1. Veřejné zasedání zahájil starosta obce Petr Zelina. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast 6 členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č.6/2017 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námitky. Přednesl program dnešního jednání. Navrhl, aby byl rozšířen o další bod - Návrh na prořez stromů na vyletišti. Zapisovatelem pověřuje paní Svačinovou Petru, za ověřovatele zápisu pana Josefa Rezníka a Pavla Zanášku. K návrhu nebyly podány další připomínky.

Program jednání:

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. SMLOUVA se společností E. ON ČR č. 1030037980/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Zemní kabelové vedení NN
4. Nákup odpadkových košů
5. Zpevnění komunikace par. č. 757
6. Rozpočtové opatření č. 5.
7. Žádost o finanční příspěvek – HOSPIC NA SVATÉM KOPEČKU
8. Nabídka administrace veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování projektové dokumentace pro akci ODKANALIZOVÁNÍ OBCE MÍŠKOVICE“
9. Mimořádný členský příspěvek Mikroregionu Holešovsko
10. Pronájem nebytových prostor – bývalá ordinace. Účel nehtové studio. Žadatel paní [REDAKCE]
11. Usnesení
12. Závěr

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložený program jednání. Zapisovatele a ověřovatele zápisu. K návrhu nebyly podány připomínky.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

ad 2) Kontrola úkolů z minulého zasedání:

Splněno:

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost E. ON Distribuce, a.s. – Zemní kabelové vedení na pozemcích par. č. 819 a 909 v k.ú.
- prodej podvozku přívěsného vozíku SDH Míškovice nikdo se nepřihlásil. Návrh na darování Mysliveckému sdružení Míškovice
- zasláno nesouhlasné stanovisko s novou navrhovanou trasou pro výstavbu energetického zařízení pod označením „ÚTS – V498/499-NOVÉ VEDENÍ OTROKOVICE – LADCE“
- instalace informačních tabulí - zákaz podomního prodeje a kamerový systém v obci

Rozpracováno:

- Uzavření smlouvy o spolupráci se společností CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Zaslány informace o schválení smlouvy ZO. Čeká se na zaslání podepsaného návrhu od společnosti Cetin.

Ad 3) SMLOUVA se společností E. ON ČR č. 1030037980/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Zemní kabelové vedení NN

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost E.ON Distribuce, a.s. – Zemní kabelové vedení na pozemcích par. č. 821 v k. ú. Míškovice. Jedná se o stavbu technického vybavení (distribuční soustavy zemního kabelového vedení pod názvem „Míškovice-kabel NN, Zelina“

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy se společností E. ON ČR č. 1030037980/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Zemní kabelové vedení NN. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 4) Nákup odpadkových košů

ZO byl předložen návrh na pořízení nových odpadkových košů a také pořízení nosičů sáčků na psí exkrementy. Jednalo by se o koše u zastávek autobusů. Bylo navrženo zakoupit stejné koše, které již byly instalovány v loňském roce na hřbitově a před budovou OÚ. V těchto místech by také byly instalovány nosiče na sáčky pro psí exkrementy. Tyto nosiče se nainstalují dále u víceúčelového hřiště, bytového domu vedle KD a v Klevetově. Tzn. zakoupení 3 odpadkových košů a 6 nosičů sáčků na psí exkrementy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zakoupení 3 ks odpadkových košů firmy Jafa Beton Styl za cenu 3876 bez DPH. Betonový odpadkový koš čtyřhranný 75l s ocelovým krytem a popelníkem barvy modrá ral 5010 a 6ks Kovový zásobník na PVC sáčky na psí exkrementy

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 5) Zpevnění komunikace par. č. 757

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Zemědělské společnosti KLM Míškovice o příspěvek na zpevnění komunikace par. č. 757 v k. ú. Míškovice. Požadovaný příspěvek je ve výši 30.000Kč. Zpevnění této plochy se plánuje i ve směru od obce Lehotice. Obec Lehotice se na akci bude podílet částkou ve výši 40.000Kč. Veškeré zemní práce spojené s uvedenou akcí provede společnost ve spolupráci s firmou pana [REDAKCE] na své náklady.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 30.000Kč na zpevnění komunikace par. č. 757

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 6) Rozpočtové opatření č. 5.

Zastupitelstvu obce bylo paní hospodářkou předloženo rozpočtové opatření č.5/2017

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 v předloženém znění.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 7) Žádost o finanční příspěvek – HOSPIC NA SVATÉM KOPEČKU

ZO byla předložena žádost o finanční podporu Hospice na Svatém Kopečku. Hospic se na obec obrací s touto žádostí každoročně, neboť platby zdravotních pojišťoven nejsou schopny pokrýt jeho celkové provozní náklady. V současnosti to činí cca 50%. Podpora měst a obcí je pro toto zařízení velmi důležitá, a díky ní může zařízení svým klientům dokoupit nutné vybavení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční podporu Hospice na Svatém Kopečku ve výši

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0 Usnesení nepřijato

Ad 8) Nabídka administrace veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování projektové dokumentace pro akci ODKANALIZOVÁNÍ OBCE MÍŠKOVICE“

ZO byl předložen návrh na vyhlášení výzvy na zpracování projektové dokumentace ČOV v naší obci. V návaznosti na rozhodnutí ZO o pořízení studie, která by nastínila možné variantní řešení odkanalizování obce. Účelem stavby je odvedení splaškových odpadních vod v obci Míšovice a zajištění čištění odpadních vod v souladu s legislativou. Předmětem studie je posouzení několika možností a způsobů odvádění a likvidace odpadních vod v obci.

Posuzovány jsou následující varianty odvádění a zneškodňování OV:

Varianta 1 – Plně decentralizovaný systém s domovními ČOV pro jednotlivé nemovitosti.

Varianta 2 – Nová soustavná jednotná gravitační kanalizace s novou centrální ČOV. Tato varianta se pak dále člení na 2a s novou centrální ČOV a 2b Kořenová ČOV.

Varianta 3 – Převedení odpadních vod kanalizačním sběračem do Mysločovic a Sazovic na ČOV Zlín-Malenovice. Při porovnání investičních nákladů vychází nejvýhodnější vybudování domovních čistíren u každé nemovitosti, to je varianta 1. Zbylé varianty 2a, 2b a 3 jsou na srovnatelné úrovni. Podle celkových nákladů, to je investičních a provozních je již ale varianta 1 v dlouhodobém pohledu zcela nevýhodná, jak bylo uvedeno v příslušném komentáři u popisu varianty.

Z hlediska ochrany životního prostředí je bezpečnější provozování jedné společné ČOV umístěné v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce, protože bude jen jeden zdroj znečištění a možnosti případné havárie. Také veškeré manipulace se vznikajícími odpady budou soustředěny pouze na jednom místě. Tomuto vyhovuje především varianta 2a a 2b. Vzhledem k tomu, že kořenová ČOV obsahuje pouze minimum technologie, vychází celkový součet provozních nákladů plus nákladů na opravy a údržbu výrazně méně. Zde je však třeba mít na paměti, že pravděpodobná životnost filtračních loží bude nižší než uvažovaných 100 let. Pokud bychom předpokládali, že po tuto dobu bude filtrační lože 2x obměněno (což je reálné), dostáváme se na srovnatelné náklady s variantou klasické ČOV.

Z hlediska provozování a údržby je nejvýhodnější varianta 3, která je prakticky bez přímých nároků na provozování a údržbu, co se týká sběrače. Je třeba počítat s náklady na další přečerpání a čištění na ČOV Malenovice, které však bude ekonomicky příznivější ve srovnání s provozem samostatné obecní ČOV. Zde je ovšem třeba vyřešit přístup přes obce Mysločovice, Sazovice a Tečovice, což může tuto variantu zhatit.

Z výše uvedené tabulky cenového porovnání variant řešení odvádění a čištění odpadních vod z obce Míšovice vyplývá, že celkově ekonomicky výhodnější je varianta 2a (s centrální čistírnou odpadních vod pod obcí Míšovice).

Výhodnost je patrná především v oblasti nižších provozních nákladů, ale i v provozní spolehlivosti a jednoduchosti provozování (gravitační kanalizace, využití části stávající kanalizace, menší energetická náročnost, úspora ve sledování a vyhodnocování ČOV, údržba, obsluha, atd.)

V neposlední řadě má centrální ČOV i vyšší efekt z hlediska vlivu na životní prostředí, protože již z logiky nařízení vlády č. 401/2015 Sb. je požadavek na účinnost čištění ve všech ukazatelích při použití nejlepší dostupné technologie (BAT) vyšší pro kategorii ČOV 500 -2 000 EO (centrální čištění pod obcí Míšovice), než pro kategorii ČOV do 500 EO, kam by spadaly lokální ČOV nebo domovní čistírny odpadních vod.

Varianta 1 se jeví z hlediska pořizovacích nákladů oproti variantě 2a jako výhodnější, protože tato varianta je investičně o 22,8 mil. úspornější. Z technického hlediska tj. zejména možnosti provedení ve složitých a stísněných podmínkách daného území je varianta 1 hodnocena jako možná a vhodná. Je třeba konstatovat, že část povinností z provozování DČOV přechází na majitele nemovitostí.

Varianta 1 je investičně nejlacnější, avšak provozně variantou nejdražší. Také z pohledu efektivnosti a ochrany životního prostředí je variantou nejméně vhodnou při uvažovaném plošném nasazení. Dle získaných informací, nebude plošné nasazení domovních čistíren odpadních vod státem finančně podporováno.

Samostatnou kapitolou je volba typu ČOV. Kořenová ČOV je zdánlivě výhodnější variantou, nicméně vhodnost jejího použití je politicky (samotné povolení realizace) a rovněž technicky diskutabilní – viz příslušný komentář v popisu varianty v textu výše.

Rozhodnutí o variantě odkanalizování obce musí být zodpovědně zváženo, aby bylo možné na základě tohoto rozhodnutí přistoupit k přípravě realizace stavby. Tato samotná bude záležet především na dostupnosti dotačních zdrojů a přístupu majitelů nemovitostí k navrženým trasám. Na základě této studie a se ZO rozhodlo pro vyhlášení výzvy Zpracování projektové dokumentace pro akci ODKANALIZOVÁNÍ OBCE MÍŠKOVICE“ z navržených hledisek se obec rozhodla pro řešení - Nová soustavná jednotná gravitační kanalizace s novou centrální ČOV pod obcí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyhlášení výzvy „Zpracování projektové dokumentace pro akci ODKANALIZOVÁNÍ OBCE MÍŠKOVICE“ Jako zpracovatele výzvy byla vybrána společnost INNOVA Int., s.r.o. Březnice 180,760 17 Zlín

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 9) Mimořádný členský příspěvek Mikroregionu Holešovsko

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Mikroregionu o mimořádný členský příspěvek. Příspěvek navazuje na jednání valné hromady Mikroregionu, kde bylo schváleno zapojení do projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro ORP Holešov. Dle rozhodnutí o poskytnutí dotace z MŠMT ve výši 2.532,405 Kč což činí 95% způsobilých nákladů. V současné době je třeba zajistit tyto vlastní finanční prostředky na dobu před vyplacením dotace (režim financování projektu ex: ante). Jako řešení byl předložen návrh na mimořádný členský příspěvek na jednoho obyvatele ve výši 25Kč. Pro naši obec to činí 15.275Kč

Návrh usnesení: ZO souhlasí s úhradou mimořádného členského příspěvku ve výši 15.275 Kč mikroregionu Holešovsko

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 usnesení přijato

Ad 10) Pronájem nebytových prostor – bývalá ordinace. Účel nehtové studio. Žadatel paní [REDAKCE]

ZO byla předložena žádost paní [REDAKCE] na pronájem nebytových prostor – místnosti bývalé ordinace nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy obecního úřadu č.p. 46. Záměr o pronájmu těchto prostor byl vyvěšen na úřední desce od 1.9.2017 - 16.9.2017. Doposud nebyly podány další žádosti. Proto se zastupitelstvu obce předkládá návrh na uzavření **Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání** uzavřené dle ust. § 2302 s násl. zákona č.89/2012, Občanský zákoník, v platném znění mezi níže uvedenými účastníky, jimiž jsou: Obec Míškovice IČ: 000287491 Míškovice 46 jako pronajímatel a [REDAKCE] jako nájemce. Cena pronajímaných prostor vychází z cen za užívání nebytových prostor, které jsou v budově již provozovány k podobnému účelu a činí 400Kč/m² a rok. Dále budou nájemci k nájmu připočteny následující služby: Pronajímatel zajišťuje dodávky elektrické energie a vody do předmětu nájmu s tím, že:

- spotřeba elektrické energie bude nájemci přefakturována pronajímatelem na základě skutečné spotřeby dle stavu měřidel vyúčtovaných od dodavatele.
- Spotřeba vody a stočné budou účtovány dle vyhlášky 428/2001Sb přílohy 12 směrná čísla roční spotřeby vody.

V případě akceptace nájemce s podmínkami smlouvy, ZO pověřuje starostu podpisem smluv

Návrh usnesení: ZO souhlasí uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor bývalé ordinace, které se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy obecního úřadu č. p. 46 za účelem provozování nehtového studia.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 usnesení přijato



Usnesení zastupitelstva obce Míšovice ze zasedání č. j. 6/2017, které se konalo dne 16. 08. 2017 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míšovice

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

SCHVÁLILO:

- ZO schvaluje předložený program jednání. Zapisovatele a ověřovatele zápisu.
Zapisovatele: Svačinová Petra
Ověřovatelé zápisu: Josef Řezník, Pavel Zanáška
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- uzavření Smlouvy se společností E. ON ČR č. 1030037980/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- Zemní kabelové vedení NN. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- ZO schvaluje zakoupení 3 ks odpadkových košů firmy Jafa Beton Styl za cenu 3876 bez DPH. Betonový odpadkový koš čtyřhranný 75l s ocelovým krytem a popelníkem barvy modrá ral 5010 a 6ks kovový zásobník na PVC sáčky na psí exkrementy.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- ZO schvaluje poskytnutí příspěvku Zemědělské společnosti KLM Míšovice s.r.o., ve výši 30.000Kč na zpevnění komunikace par. č. 757
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 v předloženém znění.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- ZO schvaluje vyhlášení výzvy „Zpracování projektové dokumentace pro akci ODKANALIZOVÁNÍ OBCE MÍŠKOVICE“ Jako zpracovatele výzvy byla vybrána společnost INNOVA Int., s.r.o. Březnice 180,760 17 Zlín
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 usnesení přijato
- ZO schvaluje úhradu mimořádného členského příspěvku ve výši 15.275 Kč Mikroregionu Holešovsko
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor bývalé ordinace, které se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy obecního úřadu č. p. 46, za účelem provozování nehtového studia mezi obcí Míšovice a paní [redacted]
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

NESCHVÁLILO:

- ZO neschvaluje finanční podporu Hospice na Svatém Kopečku ve výši
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0 Usnesení nepřijato

VZALO NA VĚDOMÍ:

- Zprávu o kontrole úkolů z minulého zasedání.
K návrhu nebyly podány připomínky
Nehlasováno:

-

Zápis byl vyhotoven dne: 06. 10. 2017

Zapisovatel: Svačinová Petra

Ověřovatelé: Zanáška Pavel

Josef Řezník

Starosta: Zelina Petr

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů