



OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

www.obecmiskovice.cz ou@obecmiskovice.cz

Č. j: 2/2018

07. 03. 2018

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míšovice, které se uskutečnilo dne 07. 03. 2018 od 18.30hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce:

Přítomni: Zelina Petr, Gazdová Lenka, Řezník Josef, Zanáška Pavel, Ondřej Nebuchla
Malošíková Milena, Ing. Ing. Foukal Jiří
(viz prezenční listina příloha č. 1)

Omluveni: xxx

Hosté: (viz prezenční listina příloha č. 2)

Zahájení, složení komise pro zpracování zápisu:

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Petr Zelina. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast 7 členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č.1/2018 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námitky. Přednesl program dnešního jednání. Před schvalováním navrhl, aby byl program jednání rozšířen o jeden bod:- Jmenování komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku: Projektová dokumentace: Odkanalizování obce Míšovice. Proti návrhu nebyly podány připomínky.

Zapisovatelem byla pověřena paní Petra Svačinová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi, Ing. Ondřej Nebuchla a Pavel Zanáška.

K návrhu nebyly podány další připomínky.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce
2. Žádost o přidělení finanční dotace - ČSCH Míšovice
3. Žádost o legalizaci stavby zasahující na obecní pozemek (žadatel [redacted])
4. Žádost o legalizaci stavby (garáž) zasahující na obecní pozemek (žadatel [redacted])
5. Prodej pozemků par. č. st. 215/1, 216/2, 217 (Garáže)
6. Prodej pozemků podle geometrického plánu č. 1324-708/2017 par. č. 930 o výměře 50m² a par. č. 931 o výměře 20m²
7. Jmenování komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku: Projektová dokumentace: Odkanalizování obce Míšovice.
8. Usnesení
9. Závěr

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložený program jednání. Zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.

K návrhu nebyly podány připomínky.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání:

Splněno:

- Smlouva č.:1030040587/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Míšovice a spol. E. ON Distribuce, a.s., se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice „Míšovice-kabel. smyčka NN, [redacted]“ - Podepsáno
- Smlouva č.:1030040232/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Míšovice a spol. E. ON Distribuce, a.s., se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice „Míšovice-kabel. smyčka NN, [redacted]“ - Podepsáno
- Kopírovací stroj zakoupeno zánovní multifunkční zařízení. V ceně 39.900Kč vč. DPH
- Podpis smlouvy o dílo projektové dokumentace „Oprava komunikace ke kostelu“
- Podpis smlouvy o dílo projektové dokumentace „Veřejné osvětlení-par.č. 821 za výletišťem“

Rozpracováno:

- veřejnoprávní smlouvy postupně podepisují jednotlivé spolky

Ad 2) Žádost o přidělení finanční dotace - ČSCH Míškovice

Zastupitelstvu byla předložena žádost dobrovolného spolku ČSCH Míškovice o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce na spolkovou činnost pro rok 2018.

	ŽÁDOST	POSKYTNUTÁ DOTACE
Pořádání výstavy drobného zvířectva	10.000,-Kč	10.000,-Kč

Návrh usnesení: ZO schvaluje přidělení dotace dobrovolnému spolku ČSCH Míškovice ve výši 10.000,-Kč

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad3) Žádost o legalizaci stavby zasahující na obecní pozemek (žadatel ██████████)

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní ██████████ k legalizaci stavby. Jedná se o stavbu dvou garáží, které částečně zasahují do obecního pozemku par. č. 805/5 - ostatní plocha, komunikace. Tyto garáže byly vystavěny v 70 - tých letech. Avšak nebyly geodeticky zaměřeny. Nyní při revizi katastrálního operátu, který se v obci provádí, byl tento nedostatek zjištěn. Proto paní ██████████ pořídila geometrický plán, kterým se zjistilo, že garáže zasahují rohem stavby do obecního pozemku. Jedná se o 10m² Nově vzniklá parcela má číslo 794/1. Paní ██████████ se v této souvislosti obrací na zastupitelstvo obce s žádostí o vyřešení tohoto problému, který vznikl historicky a nebyl zapříčiněn její osobou. Navrhuje odkoupení nebo uzavření smlouvy o věcném břemeni. V uvedené věci je připravena k jednání.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyřešením problému stavby garáží u č. p. 74. ZO navrhuje prodej uvedeného pozemku par. č. 794/1 podle geometrického plánu č. 1310-31/2017. Pověřuje starostu zveřejněním a vyvěšením záměru obce o uvažovaném prodeji. Po splnění zákonných náležitostí bude následně rozhodnuto na dalších zasedáních.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 4) Žádost o legalizaci stavby (garáž) zasahující na obecní pozemek (žadatel ██████████)

Zastupitelstvu byla předložena žádost manželů ██████████, v obdobné věci - legalizaci stavby. Jedná se o stavbu garáže, která taktéž částečně zasahuje do obecního pozemku par. č. 521 - ostatní plocha, komunikace. Tato garáž byla vystavěna na základě stavebního povolení v 70-tých letech. Avšak ani v tomto případě nebyla stavba geodeticky zaměřena. Nemovitost žadatelé odkoupili v roce 2016. Při pořízení geometrického plánu č. 1310-31/2017, se zjistilo, že také táto stavba bez č. p., garáže zasahuje rohem stavby do obecního pozemku. Jedná se o 1m² Nově vzniklá parcela má číslo 120/2. Uvedení majitelé se v této souvislosti obrací na zastupitelstvo obce s žádostí o vyřešení tohoto problému, který vznikl historicky a nebyl zapříčiněn jejich osobami. Navrhují odkoupení uvedené výměry. V uvedené věci jsou taktéž připraveni k jednání.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyřešením problému stavby garáže u č. p. 64. ZO navrhuje prodej uvedeného pozemku par. č. 120/2 o výměře 1m² podle geometrického plánu č. 1310-31/2017. Pověřuje starostu zveřejněním a vyvěšením záměru obce o uvažovaném prodeji. Po splnění zákonných náležitostí bude následně o dalším postupu rozhodnuto na následujících zasedáních.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 5) Prodej pozemků podle geometrického plánu č. 1324-708/2017 par. č. 930 o výměře 50m² a par. č. 931 o výměře 20m²

(Viz. loňské zasedání 5/2017). Záměr obce o uvažovaném prodeji vyvěšen na úřední desce 16. 2. 2018 - 7. 3. 2018. Jediní zájemci jsou žadatelé a současní uživatelé v jedné osobě. Na pozemky byl vypracován znalecký posudek č. 80-04/2018 ze dne 5. 3. 2018. Výsledná hodnota nemovité věci zjištěná srovnávací metodou činí za m2 po zaokrouhlení 310,-Kč. Zastupitelstvo obce se rozhodlo přihlédnout k tomu, že tyto pozemky jsou historicky

užívané žadateli o prodej. Jelikož se jedná o pozemky, které jsou užívané již cca 40let a více za souhlasu bývalého MNV až do současnosti, a proto navrhuje stanovení kupní ceny ve výši 200Kč/m².

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemků par. č. 930 o výměře 50m² a par. č. 931 o výměře 20m² vše dle g. plánu č. 1324-708/2017. Cena za m² je stanovena ve výši 200Kč/m². ZO pověřuje starostu pořízením kupní smlouvy a jejím podpisem. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (kupní smlouva, návrh na vklad do KN, g. plán atd.) hradí nabyvatelé

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 6) Prodej pozemků par. č. st. 215/1, 216/2, 217 (Garáže)

(Viz. minulé zasedání 1/5018). Záměr obce o uvažovaném prodeji vyvěšen na úřední desce 16. 2. 2018 - 7. 3. 2018. Jediní zájemci jsou současní uživatelé, kteří mají na uvedených pozemcích vystavěné garáže. Žadatelé souhlasí s kupními podmínkami. Na pozemky byl vypracován znalecký posudek č. 81-05/2018 ze dne 5. 3. 2018. Výsledná hodnota nemovité věci zjištěná srovnávací metodou činí za m² po zaokrouhlení 300kč. Zastupitelstvo obce se rozhodlo přihlídnout k tomu, že na uvedených pozemcích jsou již historicky postavené garáže. Jedná se o užívané pozemky, a proto navrhuje stanovení kupní ceny ve výši 200Kč/m²

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemků par. č. 215/1 o výměře 21m² a par. č. 216/2 o výměře 18m² a 217 o výměře 18m² vše v k. ú. Míškovice. Cena za m² je stanovena ve výši 200Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (kupní smlouva, návrh na vklad do KN), atd. hradí nabyvatelé. V případě, že kupující souhlasí s podmínkami prodeje, pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 7)

Zo byl předložen návrh na jmenování komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku:

Projektová dokumentace: Odkanalizování obce Míškovice

Zadavatel obec Míškovice navrhuje níže uvedené členy do komise, pro otevírání obálek na výše uvedenou veřejnou zakázku. První jednání komise se uskuteční dne 9. 3. 2018 od 16:30 v sídle zadavatele: Obec Míškovice, Míškovice 46, 768 52, zasedací místnost. Předmětem jednání bude otevírání obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek.

Z jednání komise bude pořízen protokol o otevírání obálek s nabídkami a posouzení a hodnocení nabídek.

Do komise jsou navrženi: Zelina Petr, Zanáška Pavel, Řezník Josef, Ing. Nebuchla Ondřej, Ing. Foukal Jiří, Gazdová Lenka, Malošíková Milena

Návrh usnesení: ZO schvaluje komisi pro otevírání obálek na veřejnou zakázku: Projektová dokumentace: Odkanalizování obce Míškovice ve složení: Zelina Petr, Zanáška Pavel, Řezník Josef, Ing. Nebuchla Ondřej, Ing. Foukal Jiří, Gazdová Lenka, Malošíková Milena

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 8) Diskuse – Různé

Do diskuse se přihlásili občané, kteří sousedí svými pozemky s pozemky určenými pro hromadné bydlení par. č. 51/1 a st. par. č. 11. Vyjádřili nesouhlas s výstavbou a vyzvali ZO, aby stavbě zabránili. Starosta odpověděl, že uvažovaná výstavba je v souladu s územním plánem (uvedený pozemek je v ÚPD určen k hromadnému bydlení) a povolení stavby či nikoli není v kompetenci starosty či ZO. Toto rozhodnutí o stavbách spadá do kompetence nadřízeného orgánu - stavební úřad, odbor územního plánování. Přítomní občané poukazovali především na nedostatek parkovacích míst, kumulaci dopravy atd.

Ad 8) Usnesení



OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ: 00287491

Usnesení zastupitelstva obce Míšovice ze zasedání č. j. 2/2018, které se konalo dne 07. 03. 2018 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míšovice

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

SCHVÁLILO:

- **ZO schvaluje předložený program jednání. Zapisovatele a ověřovatele zápisu.**
Zapisovatele: Svačinová Petra
Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Nebuchla, Pavel Zanáška
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- **ZO schvaluje přidělení dotace dobrovolnému spolku ČSCH Míšovice ve výši 10.000 Kč**
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- **Žádost o legalizaci stavby zasahující na obecní pozemek (žadatel [redacted])**
ZO souhlasí s vyřešením problému stavby garáží u č. p. 74. ZO navrhuje prodej uvedeného pozemku par. č. 794/1, výměra 10 m², podle geometrického plánu č. 1310-31/2017. Pověřuje starostu zveřejněním a vyvěšením záměru obce o uvažovaném prodeji. Po splnění zákonných náležitostí bude následně rozhodnuto na dalších zasedáních.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- **Žádost o legalizaci stavby (garáž) zasahující na obecní pozemek (žadatel [redacted])**
ZO souhlasí s vyřešením problému stavby garáže u č. p. 64. ZO navrhuje prodej uvedeného pozemku par. č. 120/2 o výměře 1m² podle geometrického plánu č. 1310-31/2017. Pověřuje starostu zveřejněním a vyvěšením záměru obce o uvažovaném prodeji. Po splnění zákonných náležitostí bude následně o dalším postupu rozhodnuto na následujících zasedáních.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- **Prodej pozemků podle geometrického plánu č. 1324-708/2017 par. č. 930 o výměře 50m² a par. č. 931 o výměře 20m²**
ZO schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemků par. č. 930 o výměře 50m² a par. č. 931 o výměře 20m² vše dle g. plánu č. 1324-708/2017. Cena za m² je stanovena ve výši 200Kč/m². ZO pověřuje starostu pořízením kupní smlouvy a jejím podpisem. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (kupní smlouva, návrh na vklad do KN, g. plán atd.) hradí nabyvatelé
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- **Prodej pozemků par. č. st. 215/1, 216/2, 217 (Garáže)**
ZO schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemků st. par. č. 215/1 o výměře 21m², st. par. č. 216/2 o výměře 18m² a st. par. č. 217 o výměře 18 m² vše v k. ú. Míšovice. Cena za m² je stanovena ve výši 200Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (kupní smlouva, návrh na vklad do KN atd.), hradí nabyvatelé. V případě, že kupující souhlasí s podmínkami prodeje, pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato
- **ZO schvaluje komisi pro otevírání obálek na veřejnou zakázku: Projektová dokumentace: Odkanalizování obce Míšovice ve složení: Zelina Petr, Zanáška Pavel, Řezník Josef, Ing. Nebuchla Ondřej, Ing. Foukal Jiří, Gazdová Lenka, Malošíková Milena**
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

NESCHVÁLILO:

VZALO NA VĚDOMÍ:

- Zprávu o kontrole úkolů z minulého zasedání.

Zápis byl vyhotoven dne: 07. 03. 2018

Zapisovatel: Petra Svačinová

Ověřovatelé: ing. Ondřej Nebuchla

Pavel Zanáška

Starosta: Zelina Petr

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů