



Č. j: 3/2018

04. 04. 2018

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míšovice, které se uskutečnilo dne 04. 04. 2018 od 18.³⁰hod v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce:

Přítomni: Zelina Petr, Gazdová Lenka, Řezník Josef, Zanáška Pavel, Ondřej Nebuchla
Malošíková Milena, Ing. Ing. Foukal Jiří
(viz prezenční listina příloha č. 1)

Omluveni: xxx

Hosté: (viz prezenční listina příloha č. 2)

Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Petr Zelina. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast 7 členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č.2/2018 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky. Přednesl program dnešního jednání. Před schvalováním navrhl, aby byl program jednání rozšířen o bod: Žádost o odkoupení pozemku par.č.127/5 podle geometrického plánu č. 1353-1673/2018 - žadatel [redacted] návrh rozšíření programu jednání o bod: Žádost o vydání stanoviska členů zastupitelstva obce Míšovice k plánované výstavbě bytového domu.

Proti návrhům nebyly podány připomínky.

Zapisovatelem byla pověřena paní Lenka Gazdová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Ondřej Nebuchla a Pavel Zanáška.

K návrhu nebyly podány další připomínky.

Program Jednání:

1. **Kontrola usnesení zastupitelstva obce**
2. **Návrh stanov Mikroregionu Holešovsko**
3. **Problematika úhrady investičních nákladů na „školské zařízení“ zřizovateli Mateřské a základní školy Mysločovice.**
4. **Rozpočtové opatření č. 2**
5. **Návrh na prodej pozemku par. č. 794/1 dle geometrického plánu č. 1310-31/2017 (žadatel [redacted] viz zasedání 2/2018)**
6. **Prodej pozemku par. č. 120/2 dle geometrického plánu č. 1310-31/2017 (žádost [redacted] viz zasedání 2/2018)**
7. **Žádost o finanční příspěvek na podporu sociálních služeb Centra pro zdravotně postižené Zlínského kraje, o. p. s.**
8. **Předložení protokolu o posouzení a hodnocení nabídek - „Projektová dokumentace: Odkanalizování obce Míšovice“**
9. **Žádost o odkoupení pozemku par.č.127/5 podle geometrického plánu č. 1353-1673/2018- Žadatel [redacted]**
10. **Žádost o vydání stanoviska členů zastupitelstva obce Míšovice k plánované výstavbě bytového domu**
11. **Diskuze - různé**
12. **Usnesení**
13. **Závěr**

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložený program jednání. Zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.

K návrhu nebyly podány připomínky.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání:

Splněno: Přidělení finanční dotace - ČSCH Míškovice

Rozpracováno:

- veřejnoprávní smlouvy postupně podepisují jednotlivé spolky

Ad 2) Návrh stanov Mikroregionu Holešovsko

Zastupitelstvu byl předložen návrh nových stanov Mikroregionu Holešovsko. Z důvodu některých nesrovnalostí a dotazu členů ZO, bylo navrženo projednání těchto stanov odložit na příští zasedání.

Návrh usnesení: ZO neschválilo předložený návrh stanov Mikroregionu Holešovska a pověřuje starostu zařazením návrhu stanov na dalším zasedání ZO.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad3) Problematika úhrady investičních nákladů na „školská zařízení“ zřizovateli Mateřské a základní školy Mysločovice.

Naše obec je součástí společného školského obvodu na jehož základě navštěvují naše děti základní školu v obci Mysločovice. Po novele školského zákona stále přispíváme zřizovateli základní školy (Obci Mysločovice) na provoz školských zařízení (družina a jídelna). Ostatní náklady na provoz jsou hrazeny ze státního rozpočtu. Úhrada byla prováděna na základě sdělení zřizovatele, že toto je povinnost obcí ze zákona. V loňském roce bylo započato s rekonstrukcí ZŠ a v této souvislosti jsme byli upozorněni zřizovatelem (společné jednání obcí na kulturním zařízení v Mysločovicích), že budeme povinni přispívat na investiční náklady. Tento názor však starostové obcí, které tvoří společný školský obvod nesdílí, a proto se rozhodli pořídit právní analýzu této problematiky. Následně se obrátily na advokátní kancelář Dvořák&Hochman advokáti s.r.o. Zlín. Z této analýzy vyplývá, že tuto povinnost přispívat na školská zařízení investiční i neinvestiční obce nemají. Tato povinnost by platila, pokud by školská zařízení měla svou právní subjektivitu a nebyla součástí školy. V tomto případě tomu tak není, a proto podle dohody obcí tvořících školský obvod se zastupitelstvo rozhodlo nehradit investiční ale ani neinvestiční náklady, které byly nyní vyfakturovány obcím tvořící školský obvod za rok 2017 (jídelna, družina)

Návrh usnesení: ZO neschvaluje příspěvek na školská zařízení (družinu a školní jídelnu) ZŠ a mateřské školy Mysločovice, příspěvkové organizace ve výši 75 983,48Kč

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 4) Rozpočtové opatření č. 2

ZO bylo předloženo rozpočtové opatření č. 2, jejímž obsahem je navýšení příjmů o 127 tis (prodej vytěženého kůrovcového dříví a prodej žulových kostek) a navýšení výdajové části o 83 tis (protierozní opatření, nákup výčepního zařízení na KD, oprava oplocení víceúčelového zařízení, nákup multifunkčního kopírovacího stroje na OÚ).

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v předloženém znění.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 5) Návrh na prodej pozemku par. č. 794/1 dle geometrického plánu č. 1310-31/2017 (žadatel [redacted] viz zasedání 2/2018)

(Viz. minulé zasedání 2/2018). Záměr obce o uvažovaném prodeji vyvěšen na úřední desce 15. 03. 2018 – 03. 04. 2018 Jediný zájemce je žadatelka a současná uživatelka v jedné osobě. Na pozemek byl vypracován znalecký posudek č. 106-30/2018 ze dne 4. 4. 2018. Výsledná hodnota nemovité věci zjištěná srovnávací metodou činí za m² po zaokrouhlení 300,-Kč. Zastupitelstvo obce se rozhodlo přihlídnout k tomu, že tyto pozemky jsou historicky užívány žadatelkou o prodej. Jelikož se jedná o pozemek, který je užíván již více jak 35let a také za souhlasu bývalého MNV až do současnosti, navrhuje stanovení kupní ceny ve výši 200Kč/m².

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemek par. č. 794/1 o výměře 10m² dle g. plánu č. 1324-708/2017. Cena za m² je stanovena ve výši 200Kč/m². ZO pověřuje starostu pořízením kupní smlouvy a jejím podpisem. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (kupní smlouva, návrh na vklad do KN, g. plán) atd. hradí nabyvatelé.

K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 6) Prodej pozemku par. č. 120/2 dle geometrického plánu č. 1310-31/2017 (žádost viz zasedání 2/2018)

Viz. minulé zasedání 2/2018). Záměr obce o uvažovaném prodeji vyvěšen na úřední desce 15. 03. 2018 – 03. 04. 2018 Jedinými zájemci jsou žadatelé. Na pozemek byl vypracován znalecký posudek č. 106-30/2018 ze dne 4. 4. 2018. Výsledná hodnota nemovité věci zjištěná srovnávací metodou činí za m2 po zaokrouhlení 300,-Kč. Zastupitelstvo obce se rozhodlo přihlídnout k tomu, že tato parcela je historicky užívaná současnými i předchozími majiteli. Jelikož se jedná o pozemek, který je užíván již více jak 35let a také za souhlasu bývalého MNV až do současnosti, navrhuje stanovení kupní ceny ve výši 200Kč/m2.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku par. č. 120/2 dle geometrického plánu č. 1310-31/2017 o výměře 1m² v k. ú. Míškovice. Cena za m2 je stanovena ve výši 200Kč/m2. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (kupní smlouva, návrh na vklad do KN atd.) hradí nabyvatelé. V případě, že kupující souhlasí s podmínkami prodeje, pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 7) Žádost o finanční příspěvek na podporu sociálních služeb Centra pro zdravotně postižené Zlínského kraje, o. p. s.

ZO byla předložena žádost Centra pro zdravotně postižené o finanční příspěvek

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek na podporu sociálních služeb Centra pro zdravotně postižené Zlínského kraje, o. p. s.

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení nepřijato

AD 8) Předložení protokolu o posouzení a hodnocení nabídek - „Projektová dokumentace: Odkanalizování obce Míškovice“

ZO byl předložen protokol výběrového řízení na veřejnou zakázku „Projektová dokumentace: Odkanalizování obce Míškovice“. Do výběrového řízení bylo vyzváno 5 firem:

1. Centroprojekt Group a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín
2. KONEKO spol. s.r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava- Mariánské hory
3. VODING Hranice spol. s.r.o., Zborovská 583, 753 01 Hranice
4. AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno-Vevří
5. AQUA Stavby s.r.o., Stará čtvrť 365, 725 28 Ostrava-Lhotka

Své nabídky ve lhůtě podaly:

1. SwecoHydroprojekt a.s., Táborská 31 140 16 Praha 4
2. Centroprojekt Group a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín
3. PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., V podhájí 226/28, 400 10 Ústí nad Labem

V souladu hodnotícím kritériem stanovila komise následující pořadí:

1. SwecoHydroprojekt a.s., Táborská 31 140 16 Praha 4
2. PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., V podhájí 226/28, 400 10 Ústí nad Labem
3. Centroprojekt group a.s.

Na základě předložení výsledků hodnotící komise, zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy se společností SwecoHydroprojekt a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4. Pověřuje starostu podpisem smlouvy

Návrh usnesení: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení – Projektová dokumentace Odkanalizování obce Míškovice, Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti SwecoHydroprojekt a.s., Táborská 31 140 16 Praha 4. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení přijato**

**Ad 9) Žádost o odkoupení pozemku par.č.127/5 podle geometrického plánu č. 1353-1673/2018-
Žadatel [REDAKCE]**

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana [REDAKCE], o koupi pozemku par. č. 127/5 podle geometrického plánu č. 1353-1673/2018. Jedná se o žádost v obdobné věci, které se v poslední době řeší v souvislosti s revizí katastrálního operátu, který je v naší obci prováděn. Jedná se o výměru 9m², na kterém stojí jeho nemovitost č. p. 84. Tato parcela je nyní součástí pozemku 737/1.

- **Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku par. č.127/5 o výměře 9m² podle geometrického plánu č. 1353-1673/2018. Pověřuje starostu zveřejněním a vyvěšením záměru obce o uvažovaném prodeji. Po splnění zákonných náležitostí bude o dalším postupu rozhodnuto na následujících zasedáních.**

K návrhu nebyly podány připomínky

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení přijato

Ad 10) Žádost o vydání stanoviska členů zastupitelstva obce Míškovice k plánované výstavbě bytového domu

ZO byla předložena žádost občanů (viz prezenční listina a příloha č. 3) o schválení nesouhlasného stanoviska členů zastupitelstva obce Míškovice k plánované výstavbě bytového domu na pozemku: st. par. č. 11 a par. č. 51/1 v katastrálním území Míškovice.

Toto stanovisko členů ZO, kteří s novostavbou bytového domu nesouhlasí bylo předloženo stavebnímu úřadu při územním řízení na stavebním úřadě v Holešově dne 3.4.2018.

Návrh usnesení: ZO Míškovice schválilo nesouhlasné stanovisko k výstavbě bytového domu na par. č. st. 11 a 51/1 v k.ú. Míškovice, které bylo předloženo při územním řízení na stavebním úřadě v Holešově dne 3.4.2018.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení přijato

Ad 11) Diskuse

ZO pověřuje starostu svoláním schůzky s projektantem územního plánu a pořizovatelem ÚP – Město Holešov, odbor územního plánování.



Usnesení zastupitelstva obce Míšovice ze zasedání č. j. 3/2018, které se konalo dne 04. 04. 2018 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míšovice

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

SCHVÁLILO:

- **ZO schvaluje předložený program jednání. Zapisovatele a ověřovatele zápisu.
Zapisovatele: Gazdová Lenka
Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Nebuchla, Pavel Zanáška
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato**

- **ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v předloženém znění.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato**

- **ZO schvaluje prodej pozemek par. č. 794/1 o výměře 10m² dle g. plánu č.1324-708/2017. Cena za m² je stanovena ve výši 200Kč/m². ZO pověřuje starostu pořízením kupní smlouvy a jejím podpisem. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (kupní smlouva, návrh na vklad do KN, g. plán atd.) hradí nabyvatelé.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato**

- **ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 120/2 o výměře 1m² podle geometrického plánu č. 310-31/2017. ZO pověřuje starostu pořízením kupní smlouvy a jejím podpisem. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (kupní smlouva, návrh na vklad do KN, g. plán atd.) hradí nabyvatelé.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato**

- **ZO schvaluje výsledek výběrového řízení – Projektová dokumentace Odkanalizování obce Míšovice. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti SwecoHydroprojekt a.s., Táborská 31 140 16 Praha 4. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato**

- **ZO souhlasí s prodejem pozemku par. č.127/5 o výměře 9m² podle geometrického plánu č. 1353-1673/2018. Pověřuje starostu zveřejněním a vyvěšením záměru obce o uvažovaném prodeji. Po splnění zákonných náležitostí bude o dalším postupu rozhodnuto na následujících zasedáních.
K návrhu nebyly podány připomínky
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Usnesení přijato**

- **ZO schvaluje nesouhlasné stanovisko k výstavbě bytového domu na par. č. st. 11 a 51/1 v k. ú. Míšovice, které bylo předloženo při územním řízení na stavebním úřadě v Holešově dne 3. 4. 2018.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Usnesení přijato**

NESCHVÁLILO:

- **předložený návrh stanov Mikroregionu Holešovska a pověřuje starostu zařazením návrhu stanov na dalším zasedání ZO.**
- **příspěvek na školská zařízení (družinu a školní jídelnu) Základní školy a mateřské školy Mysločovice, příspěvkové organizace ve výši 75 983,48Kč**
- **příspěvek na podporu sociálních služeb Centra pro zdravotně postižené Zlínského kraje, o. p. s.**

VZALO NA VĚDOMÍ:

- Zprávu o kontrole úkolů z minulého zasedání.
Ke zprávě nebyly podány připomínky

Zápis byl vyhotoven dne: 04. 04. 2018

Zapisovatel: Lenka Gazdová

Ověřovatelé: ing. Ondřej Nebuchla

Pavel Zanáška

Starosta: Zelina Petr

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů