

**OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491**

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

[www.obecmiskovice.cz](http://www.obecmiskovice.cz) [ou@obecmiskovice.cz](mailto:ou@obecmiskovice.cz)

Č. j: 9/2019

4. 11. 2019

**Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míškovice, které se uskutečnilo dne 4. 11. 2019 od 18.<sup>30</sup>hod v zasedací místnosti obecního úřadu.****Zastupitelstvo obce:****Přítomni:**Josef Polaščík, Lenka Gazdová, Pavel Zanáška, Ing. Ondřej Nebuchla, Milena Malošíková  
(viz prezenční listina příloha č. 1)**Omluveni:**

Ing. Jiří Foukal, Miloslava Vrobelová

**Hosté:**

(viz prezenční listina příloha č. 2)

**Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:**

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Josef Polaščík. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast 5 členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č. 8/2019 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky.

Zapisovatelem byla pověřena paní: Milena Malošíková

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Pavel Zanáška, Ing. Ondřej Nebuchla

K návrhu nebyly podány další připomínky.

Starosta obce přednesl program dnešního jednání dle zveřejněné pozvánky. Před schvalováním navrhl, aby byl program jednání rozšířen o bod: -----

**Program jednání**

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Podání a zpracování žádosti o dotace – „Odkanalizování obce Míškovice“
4. Podání a zpracování žádosti o dotace – „Rekonstrukce a oprava budov občanské vybavenosti - kulturní dům“
5. Kupní smlouva na odkup par. č. 243/10 v k. ú. Míškovice
6. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí
7. Zastavovací studie RD ulice Nad Uhliskem
8. Různé

**Návrh usnesení: ZO schvaluje předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.****K návrhu nebyly podány připomínky.****Pro: 5****Proti: 0****Zdržel se: 0****Usnesení přijato****Ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání****Splněno:**

- nákup dvou várníc na teplé nápoje pro kulturní akce
- podání žádosti na Zlínský kraj o dotace na věcné prostředky pro JSDH

**Rozpracováno:**

- odkup pozemku parc. č. 243/10 v k. ú. Míškovice – na programu dnešního zasedání
- údržba víceúčelového hřiště
- přechody u autobusových zastávek
- vyčištění příkop u komunikací par. č. 806/1 a 821. Dokončeno vybagrování příkopy u komunikace par. č. 806/1.

**Ad2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

ZO byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura (CETIN). Tato smlouva se týká pozemků par. č. 833 a 823, kde má společnost CETIN umístit vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely („Komunikační vedení a zařízení“) pro výrobní haly firmy Navláčil postavené na par. č. 658/9 a 659/3.

Budoucí smlouvou zřídí obec ve prospěch společnosti CETIN k části pozemků par. č. 833 a 823 vyznačené geometrickým plánem služebnost umístění a provozování „Komunikačního vedení a zařízení“. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 1.000,-- Kč.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČ: 04084063 (Stavba: 16010-053897, 0599/19 PZ Míškovice\_MK)**

**Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

**Ad 3) Podání a zpracování žádosti o dotace – „Odkanalizování obce Míškovice“**

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace a stavebního povolení na výstavbu ČOV v obci (Akce: Odkanalizování obce Míškovice) byli zastupitelé seznámeni s možností zažádat o dotaci na tuto akci.

Výzvu č. 4/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory vyhláší Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR. Jednou z podporovaných aktivit této výzvy je „Výstavba, modernizace a intenzifikace čistíren odpadních vod“. Výše podpory činí 63,75 % z celkových způsobilých výdajů, podpořené projekty musí být realizovány nejpozději do 31. 12. 2024.

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídkku ~~120.000 Kč~~ na zpracování žádosti o dotaci ve výši 29.990 Kč bez DPH. V případě přidělení dotace by odměna za úspěšné získání dotace činila 120.000 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

**a) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí na akci „Odkanalizování obce Míškovice“**

**b) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje zpracovatelem žádosti o dotace na akci „Odkanalizování obce Míškovice“ ~~120.000 Kč~~ a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.**

**Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

**Ad 4) Podání a zpracování žádosti o dotace – „Rekonstrukce a oprava budov občanské vybavenosti - kulturní dům“**

Starosta seznámil zastupitelé o dotační výzvě, kterou bude vyhlášovat Zlínský kraj. Podporována bude mimo jiné rekonstrukce a oprava objektů občanské vybavenosti zaměřených na **poskytování kulturních a volnočasových služeb v obci** (knihovny, obecní muzea, kulturní zařízení, prostory pro setkávání spolků či jiných organizací působících v obci apod.). Výzva na rok 2020 bude vyhlášena v prosinci a žádosti se budou podávat **do začátku února 2020**. ZO schválilo na veřejném zasedání č. j. 6/2019 pořízení studie (projektové dokumentace + vizualizace) na rekonstrukci vnitřních prostor kulturního domu. Tato studie má být hotová do konce letošního roku a obec by měla možnost zažádat u Zlínského kraje o dotaci na realizaci této rekonstrukce. Starosta předložil ZO cenovou nabídkku ~~11.990 Kč~~ na zpracování žádosti ve výši 11.990 Kč.

**Návrh usnesení:**

**a) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje podání žádosti o poskytnutí podpory na „Rekonstrukci a opravu budov občanské vybavenosti – kulturní dům“. Poskytovatelem podpory je Zlínský kraj.**

**b) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje zpracovatelem žádosti o dotace na akci „Rekonstrukce a oprava budov občanské vybavenosti - kulturní dům“ ~~11.990 Kč~~ a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.**

**Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Usnesení přijato**

## Ad 5) Kupní smlouva na odkup par. č. 243/10 v k. ú. Míškovice

**Zastupitel p. Pavel Zanáška oznámil, že je u tohoto bodu jednání ve střetu zájmů a nebude hlasovat.**

Za veřejným zasedání č. j. 7/2019 ze dne 5. 8. 2019 byl schválen záměr odkoupit par. č. 243/10 v k. ú. Míškovice o výměře 408 m<sup>2</sup>, kde bude zbudována technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů. Starosta navrhuje odkup pozemku za cenu v obci běžnou, tj. 200,--Kč/m<sup>2</sup>. Prodávající připraví návrh kupní smlouvy.

Dotaz [redacted] zda obec odkoupí jeho pozemek (par. č. 537, výměra 500 m<sup>2</sup>), kde jsou uloženy inženýrské sítě k rodinným domům stojících na par. č. 538/1 – 538/5.

Odpověď: Obec má zájem, aby všechny inženýrské sítě byly umístěny na obecních pozemcích. Pokud by tedy p. [redacted] nabídl par. č. 537 k odprodeji, obec by souhlasila s odkupem za cenu v obci běžnou tj. 200 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje odkup par. č. 243/10 v k. ú. Míškovice o výměře 408 m<sup>2</sup> za cenu 200,--Kč/m<sup>2</sup>**

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení nepřijato

## Ad 6) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o zřízení služebnosti inženýrských sítí na obecních pozemcích par. č. 766, 767, 768, 245/21 v k. ú. Míškovice, na kterých bude zbudován vodovodní řád a plynovod pro napojení rodinných domů. Investorem stavby bude žadatelka [redacted]. Rozšíření inženýrských sítí bude probíhat i na par. č. 243/10, kterou v současné době obec odkupuje do svého majetku. Proto bylo dohodnuto s žadatelkou, že obec připraví návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, ve které bude zahrnuta i par. č. 243/10. Tato smlouva bude následně uzavřena po zápisu kupní smlouvy na par. č. 243/10 do katastru nemovitostí.

Na vědomí

## Ad 7) Zastavovací studie RD ulice Nad Uhliskem

Starosta seznámil přítomné s návrhem zastavovací studie na připravovanou zástavbu nové ulice Nad Uhliskem. Výsledkem diskuse na toto téma bude svolání pracovní schůzky ZO, na které budou dohodnuta regulativa pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě. V současné době je hotová projektová dokumentace a podána žádost o stavební povolení na vybudování technické infrastruktury.

Na vědomí

## Ad 8) Různé

### • Uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (prostory bývalé ordinace)

Starosta informoval zastupitele, že během zveřejnění záměru pronajmout prostory v I. NP obecního úřadu za účelem poskytování služeb – nehtové studio, se nepřihlásil žádný další zájemce. Proto bude s žadatelkou o tyto prostory, slečnou [redacted] uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání. Cena nájmu činí 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### • Žádost p. [redacted] ze dne 30. 10. 2019 na odprodej starého pletiva po rekonstrukci oplocení výletišť.

Demontované pletivo obec zamýšlí využít k oplocení sadu za sběrným dvorem a klubovnou ČZS. Nově vysázené ovocné stromy zde okusuje zvěř a tím je ničí.

- **Žádost p. [redacted] ze dne 31.10.2019 – údržba polních cest – zpřístupnění pozemků**  
Starosta požádal pana [redacted] o sdělení, o které polní cesty se konkrétně jedná. Pan [redacted] sdělil zastupitelstvu, aby prostudovalo LV č. 180, kde zjistí všechny pozemky v jeho vlastnictví, které sousedí s polními obecními cestami a tyto v současnosti nejsou průjezdné s potřebnou prostupností. Starosta informoval p. [redacted] že bude provedena kontrola polních cest a neprůjezdné úseky budou postupně uvedeny do náležitého stavu. (Dle klimatických, finančních a kapacitních možností obce.)
- **Žádost p. [redacted] ze 4. 11.2019 – souhlas provést stavbu příjezdové komunikace k Zahradnictví na obecní parcele č. 819**  
K této žádosti bude vyhotovena písemná odpověď.
- **Dotazy p. [redacted]**
  - **zda při ročním auditu obce kontroluje auditor správnou výši částek, které do obce plynou v rámci přerozdělování daňových výnosů**  
ZO prověří co všechno je předmětem přezkoumání hospodaření obce – auditu.
  - **proč mi upíráte užívat a zhodnocovat obecní pozemek**  
Jedná se o par. č. 819 v k. ú. Míškovice – polní cesta a ta je veřejně přístupná bez omezení. Pan [redacted] žádá o souhlas s provedením stavby – „Oprava a rozšíření stávající komunikace“. ZO tuto stavbu konzultuje se stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem v Holešově a přiklání se k doporučení těchto nadřízených orgánů. (Více k této problematice bude uvedeno v písemné odpovědi na žádost ze 4. 11. 2019)
  - **povolit vyjádření v občasníku Míškovjan k článku zastupitelstva obce, který byl reakcí na článek ČSCH Míškovice otisknutém v srpnovém vydání 2019.**  
ZO trvá na svém vyjádření, že občasník Míškovjan neslouží k otisknutí příspěvků jednotlivých fyzických osob. Každý má možnost informovat občany obce roznesením otevřeného dopisu, vyjádřením názoru apod. do jejich domovních schránek.
  - **zavedení pořizování audiozáznamů z veřejných zasedání**  
Bude projednáno na pracovní schůzce ZO. Žadateli bude odpovězeno písemně.

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 11. 2019

Zapisovatel: Milena Malošiková .....

Ověřovatelé:

Datum podpisu: ..... Pavel Zanáška .....

Datum podpisu: ..... Ing. Ondřej Nebuchla .....

Starosta:

Datum podpisu: ..... Josef Polašík .....

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO



Prezenční listina občanů a hostů



**Rekapitulace usnesení zastupitelstva obce Míšovice ze zasedání č. j. 9/2019, které se konalo dne 4. 11. 2019 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míšovice**

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

**SCHVÁLILLO:**

- Předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.
- Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČ: 04084063 (Stavba: 16010-053897, 0599/19 PZ Míšovice\_MK)
- Podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí na akci „Odkanalizování obce Míšovice“
- Zpracovatelem žádosti o dotace na akci „Odkanalizování obce Míšovice“ 
- Podání žádosti o poskytnutí podpory na „Rekonstrukci a opravu budov občanské vybavenosti – kulturní dům“. Poskytovatelem podpory je Zlínský kraj.
- Zpracovatelem žádosti o dotace na akci „Rekonstrukce a oprava budov občanské vybavenosti - kulturní dům“  a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.
- Odkup par. č. 243/10 v k. ú. Míšovice o výměře 408 m<sup>2</sup> za cenu 200,--Kč/m<sup>2</sup>

**NESCHVÁLILLO:**

- 

**VZALO NA VĚDOMÍ:**

- Žádost p.  o zřízení služebnosti inženýrských sítí
- Zastavovací studie RD ulice Nad Uhliskem