

**OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491**

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

www.obecmiskovice.cz ou@obecmiskovice.cz

Č. j: 5/2021

21. 6. 2021

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míškovice, které se uskutečnilo dne 21. 6. 2021 od 18.³⁰ hod v zasedací místnosti obecního úřadu.**Zastupitelstvo obce:****Přítomni:**

Josef Polašík, Lenka Gazdová, Ing. Ondřej Nebuchla, Ing. Jiří Foukal, Pavel Zanáška, Miloslava Vrobelová
(viz prezenční listina příloha č. 1)

Omluveni:

Milena Malošíková

Hosté:

(viz prezenční listina příloha č. 2)

Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Josef Polašík. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast šesti členů ZO, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č. 4/2021 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky.

Zapisovatelem byla pověřena paní: Miloslava Vrobelová

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Pavel Zanáška, Ing. Ondřej Nebuchla

K návrhu nebyly podány další připomínky.

Starosta obce přednesl program dnešního jednání dle zveřejněné pozvánky. Před schvalováním navrhl zařazení bodů:

- Sazebník za pronájem prostor v budově kulturního domu
- Smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9421001634/4000238302
- Žádost o vyjádření obce k návrhu Územní studie prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střelná – hranice Česká republika/Slovensko

Program jednání

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060409/002-ADS
3. Smlouva č.: OT-001040020194/001-MPPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (přenesená daňová povinnost – DPH)
5. Výsledek hospodaření a účetní závěrka Mateřské školy Míškovice, okres Kroměříž za rok 2020.
6. Výsledek hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2020.
7. Závěrečný účet obce za rok 2020.
8. Rozpočtové opatření č. 4/2021.
9. Zveřejnění záměru směny části pozemků parc. č. 137/8 a 137/11.
10. Nájemní smlouva – nehtové studio.
11. Výběrové řízení, přijetí a administrace dotací na rekonstrukci kulturního domu a víceúčelového hřiště.
12. Sazebník za pronájem prostor v budově kulturního domu
13. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9421001634/4000238302
14. Žádost o vyjádření obce k návrhu Územní studie prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střelná – hranice Česká republika/Slovensko

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Splněno:

- nákup sekačky STIGA ESTATE 7102
- uzavření schválených smluv ze zasedání č.j. 4/2021

Ad2) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060409/002-ADS (pozemek parc. č. 525/3, 805/8)

ZO byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060409/002-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Věcné břemeno se týká pozemku parc. č. 525/3 a 805/8 v k. ú. Míškovice, na kterém má být realizována stavba s názvem „**Míškovice, přípojka NN, Očadlíková**“. Jedná se o umístění kabelového vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč bez DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu byla schválena dne 17. 6. 2020 pod č. j. 3/2020.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060409/002 ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 3) Smlouva č.: OT-001040020194/001-MPPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

ZO byla předložena Smlouva č. OT-001040020194/001-MPPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Věcné břemeno se týká pozemků parc. č. 245/21 a 767 v k. ú. Míškovice, na kterých má být realizována stavba s názvem „**Míškovice, č.p. 173, NN, Zelina**“. Jedná se o umístění kabelového vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavření Smlouvy č.: OT-001040020194/001-MPPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (přenesená daňová povinnost – DPH)

Starosta seznámil ZO s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku „Odkanalizování obce Míškovice“. Tímto dodatkem se Obec Míškovice, jako objednatel a společnost SMO + VHS Brno, jako zhotovitel dohodly na změně Čl. 4 odst. 4.2 smlouvy. Důvodem je registrace obce k DPH od 1.5.2021.

Nové znění čl. 4 odst. 4.2: „*Cena díla je uvedena bez DPH a je na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedeného díla objednatelem.*“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Míškovice, jako objednatelem a Společností SMO + VHS Brno, složenou z vedoucího společníka, kterým je společnost SMO a.s., Zlínská 171, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a společníka, kterým je společnost VHS Brno, a.s., Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25556568, jako zhotovitelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Odkanalizování obce Míškovice“

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 5) Výsledek hospodaření a účetní závěrka Mateřské školy Míškovice, okres Kroměříž za rok 2020.

Starosta předložil ZO žádost ředitelky MŠ Míškovice o schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2020, kterým je zisk ve výši 43.941,98 Kč. Navrhuje se převod zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu mateřské školy.

Stav rezervního fondu k 31.12.2020: 13.672,37

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Míškovice, okres Kroměříž, IČO: 75021587 za rok 2020 a převod zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 43.941,98 Kč do rezervního fondu této organizace.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 6) Výsledek hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2020.

ZO byly ke schválení výsledku hospodaření předloženy tyto výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva za rok 2020, Zpráva č. 197/2020/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření obce Míškovice.

Výsledek hospodaření: zisk 3.774.691,70 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření obce Míškovice za rok 2020.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 7) Závěrečný účet obce za rok 2020.

ZO byl předložen závěrečný účet obce spolu s účetními a finančními výkazy a Zprávou o výsledku přezkoumání obce za rok 2020. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce od 1. 6. 2021

Občané k vyvěšeným dokumentům nevznesli připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje závěrečný účet Obce Míškovice za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 8) Rozpočtové opatření č. 4/2021.

Starosta předložil ZO návrh rozpočtového opatření.

Příjem: 193.000,- (Nájem a služby spojené s nájmem hrobových míst)

Výdej: 103.000,- (nákup sekačky a křovinořezu)

10.000,- (kontroly hasicích přístrojů)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 9) Zveřejnění záměru směny částí pozemků parc. č. 137/8 a 137/11.

Starosta navrhuje zveřejnění směny částí pozemku parc. č. 137/11 o výměře 60 m2 (nově parc. č. 137/13) a 5 m2 (nově parc. č. 137/14) zapsaném na LV 10001 obec Míškovice v k. ú. Míškovice za část pozemku parc. č. 137/8 o výměře 65 m2 (nově parc. č. 137/15) zapsaném na LV 395 v k.ú. Míškovice, dle geometrického plánu č. 1478-44/2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje zveřejnění záměru směny částí pozemku parc. č. 137/11 o výměře 60 m2 (nově parc. č. 137/13) a 5 m2 (nově parc. č. 137/14) zapsaném na LV 10001 obec Míškovice v k. ú. Míškovice za část pozemku parc. č. 137/8 o výměře 65 m2 (nově parc. č. 137/15) zapsaném na LV 395 v k.ú. Míškovice, dle geometrického plánu č. 1478-44/2021.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 10) Nájemní smlouva – nehtové studio.

Na zasedání č. j. 4/2021 byla ZO předložena žádost paní **Č. [redacted]** o pronájem nebytových prostor v 1. patře budovy OÚ. Tyto prostory byly do 30. 4. 2021 v pronájmu za účelem provozování nehtového studia. Žadatelka by prostory využívala ke stejnému účelu. Zastupitelstvem obce bylo schváleno zveřejnění záměru pronajmout tyto prostory.

Ke zveřejněnému záměru pronájmu nebyly doručeny žádné připomínky a další nabídky. Starosta navrhuje uzavření nájemní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje pronájem nebytových prostor (31,5 m² – nehtové studio) v I. NP budovy obecního úřadu č. p. 46, par. č. 17/1 k. ú. Míškovice, zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, paní **Č. [redacted] na dobu neurčitou od 1.7.2021 za nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 11) Výběrové řízení, přijetí a administrace dotací na revitalizaci kulturního domu a víceúčelového hřiště.

Starosta informoval ZO o podpořených žádostech o dotaci v rámci programu MMR ČR – Program Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 na revitalizaci kulturního domu a víceúčelového hřiště.

Revitalizace kulturního domu: dotace MMR (80 % UZN) 4.050.533 Kč, obec (20% UZN + NUN) 3.258.085 Kč

Revitalizace víceúčelového hřiště: dotace MMR (80 % UZN) 1.530.204 Kč, obec 470.227,27 Kč

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje přijetí dotace z programu MMR ČR – Program Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 – DT E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a realizaci akce „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Usnesení přijato

b) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje přijetí dotace z programu MMR ČR – Program Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 – DT H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a realizaci akce „Revitalizace víceúčelového hřiště v Míškovicích“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

c) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje zpracovatelem veřejné zakázky na stavební práce (výběrové řízení) „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“ dle veřejných zakázek a metodik MMR a provedením činností administrace projektu firmu ND agentura s.r.o., nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČ: 06424538.

Odměna za zpracování výběrového řízení činí 49 990 Kč bez DPH, odměna za administraci projektu činí 24 970 Kč bez DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

d) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje zpracovatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (výběrové řízení) „Revitalizace víceúčelového sportoviště“ a provedením činností administrace projektu firmu ND agentura s.r.o., nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČ: 06424538.

Odměna za zpracování výběrového řízení činí 24 990 Kč bez DPH, odměna za administraci projektu činí 22 970 Kč bez DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Usnesení přijato

Ad 12) Sazebník za pronájem prostor v budově kulturního domu

Starosta předložil ZO návrh nového sazebníku za pronájem prostor v budově kulturního domu. (viz příloha) Sazby za nájem nově zahrnují spotřebu elektřiny, plynu, vody. K nájmu bude přičtena pouze částka za praní ubrusů a poničený nebo rozbitý inventář.

Platnost sazebníku je stanovena pro nové objednávky od 1.7.2021. Objednávky uskutečněné před tímto datem budou vyúčtovány podle sazebníku ze dne 1.1.2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje Sazebník za pronájem prostor v budově kulturního domu Míškovice. Platnost sazebníku je od 1.7.2021, nabytím platnosti tohoto

sazebníku se ruší sazebník ze dne 1.1.2018. Objednávky na pronájem uskutečněné do 1.7.2021 budou vyúčtovány podle sazebníku ze dne 1.1.2018.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 13) Smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9421001634/4000238302

Starosta předložil ZO Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení. Obec, jako pronajímatel, pronajímá společnosti GASNet, s.r.o., jako nájemci, plynárenské zařízení stavby – ZTV Míškovice – 13 RD (ulice Nad Uhliskem). Nájem se sjednává na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 1,- Kč. V případě záměru prodeje tohoto plynárenského zařízení, se jej obec zavazuje nabídnout společnosti GASNet jako prvnímu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavřít Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9421001634/4000238302 se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311. Plynárenské zařízení: ZTV Míškovice – 13 RD (ulice Nad Uhliskem), délka 349 m. Smlouva na dobu neurčitou, roční nájemné 1 Kč, předkupní právo pro nájemce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Ad 14 Žádost o vyjádření obce k návrhu Územní studie prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střelná – hranice Česká republika/Slovensko

Starosta předložil ZO návrh územní studie další varianty elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střelná – hranice Česká republika/Slovensko přes katastrální územní obce Míškovice. Zpracovatelský tým Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. přikládají k návrhu formulář k vyplnění připomínek k navrhované variantě. V diskusi převládá názor, že u této varianty budou umístěné stožáry velkým zásahem do rázu krajiny. V tomto duchu vyplněn odpovědní formulář.

Na vědomí

Ad 15) Různé

- Pan [obrazek] upozornil na:
 - častější údržbu umělého vodního toku vedle jeho domu
 - vyvrácený silniční obrubník u č. p. 188
 - provádění údržby kolem nové výsadby stromů na návsi (Při obsákání křovinořezy dochází k porušení kůry stromů)
 - nutnost výměny kovového roštu na příjezdové cestě k jeho firmě
- Pan [obrazek] se dotazoval na možnost změny územního plánu obce. Hodlá vyčlenit část parc. č. 544 na individuální bydlení.

Zápis byl vyhotoven dne: 30.6.2021

Zapisovatel:

Miloslava Vrobelová

Ověřovatelé:

Datum podpisu: Pavel Zanáška

Datum podpisu: Ing. Ondřej Nebuchla

Starosta:

Datum podpisu: Josef Polašík

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů

Sazebník za pronájem prostor v budově kulturního domu Míškovice



Rekapitulace usnesení zastupitelstva obce Míškovice ze zasedání č. j. 5/2021, které se konalo dne 21. 6. 2021 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míškovice

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

SCHVÁLILO:

- Předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.
- Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330060409/002 ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
- Uzavření Smlouvy č.: OT-001040020194/001-MPPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Míškovice, jako objednatel a Společnosti SMO + VHS Brno, složenou z vedoucího společníka, kterým je společnost SMO a.s., Zlínská 171, Kvitkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a společníka, kterým je společnost VHS Brno, a.s., Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25556568, jako zhotovitelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Odkanalizování obce Míškovice“.
- Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Míškovice, okres Kroměříž, IČO: 75021587 za rok 2020 a převod zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 43.941,98 Kč do rezervního fondu této organizace.
- Účetní závěrku a výsledek hospodaření obce Míškovice za rok 2020.
- Závěrečný účet Obce Míškovice za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- Rozpočtové opatření č. 4/2021.
- Zveřejnění záměru směny částí pozemku parc. č. 137/11 o výměře 60 m² (nově parc. č. 137/13) a 5 m² (nově parc. č. 137/14) zapsaném na LV 10001 obec Míškovice v k. ú. Míškovice za část pozemku parc. č. 137/8 o výměře 65 m² (nově parc. č. 137/15) zapsaném na LV 395 v k.ú. Míškovice, dle geometrického plánu č. 1478-44/2021.
- Pronájem nebytových prostor (31,5 m² – nehtové studio) v I. NP budovy obecního úřadu č. p. 46, par. č. 17/1 k. ú. Míškovice, zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, paní ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, na dobu neurčitou od 1.7.2021 za nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.
- Přijetí dotace z programu MMR ČR – Program Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 – DT E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a realizaci akce „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“.
- Přijetí dotace z programu MMR ČR – Program Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 – DT H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a realizaci akce „Revitalizace víceúčelového hřiště v Míškovicích“.
- Zpracovatelem veřejné zakázky na stavební práce (výběrové řízení) „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“ dle veřejných zakázek a metodik MMR a provedením činností administrace projektu firmu ND agentura s.r.o., nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČ: 06424538.

Odměna za zpracování výběrového řízení činí 49 990 Kč bez DPH, odměna za administraci projektu činí 24 970 Kč bez DPH.

- Zpracovatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (výběrové řízení) „Revitalizace víceúčelového sportoviště“ a provedením činností administrace projektu firmu ND agentura s.r.o., nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČ: 06424538. Odměna za zpracování výběrového řízení činí 24 990 Kč bez DPH, odměna za administraci projektu činí 22 970 Kč bez DPH.
- Sazebník za pronájem prostor v budově kulturního domu Míškovice. Platnost sazebníku je od 1.7.2021, nabytím platnosti tohoto sazebníku se ruší sazebník ze dne 1.1.2018. Objednávky na pronájem uskutečněné do 1.7.2021 budou vyúčtovány podle sazebníku ze den 1.1.2018.
- Uzavřít Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9421001634/4000238302 se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311. Plynárenské zařízení: ZTV Míškovice – 13 RD (ulice Nad Uhliskem), délka 349 m. Smlouva na dobu neurčitou, roční nájemné 1 Kč, předkupní právo pro nájemce.

NESCHVÁLIL: