

**OBEC MÍŠKOVICE, 768 52 MÍŠKOVICE 46. IČ 00287491**

Tel: 573 387 037, Bankovní spojení.: KB Kroměříž 5721691/0100

[www.obecmiskovice.cz](http://www.obecmiskovice.cz) [ou@obecmiskovice.cz](mailto:ou@obecmiskovice.cz)

Č. j: 6/2021

23. 8. 2021

**Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Míšovice, které se uskutečnilo dne 23. 8. 2021 od 18.<sup>30</sup> hod v zasedací místnosti obecního úřadu.****Zastupitelstvo obce:****Přítomni:**

Josef Polaščík, Lenka Gazdová, Ing. Jiří Foukal, Pavel Zanáška, Miloslava Vrobelová,  
Milena Malošíková  
(viz prezenční listina příloha č. 1)

**Omluveni:**

Ing. Ondřej Nebuchla

**Hosté:**

(viz prezenční listina příloha č. 2)

**Zahájení, složení komisí pro zpracování zápisu:**

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Josef Polaščík. Přivítal přítomné, sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka byla vyvěšena na úřední desce obce, byla vyvěšena v elektronické podobě umožňující dálkový přístup a o konání zasedání byli občané rovněž informováni místním rozhlasem. Konstatoval účast šesti členů zastupitelstva obce (*dále jen ZO*), což znamená, že zasedání je usnášeníschopné. Sdělil, že zápis zasedání č. 5/2021 byl ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly proti němu podány námítky.

Zapisovatelem byla pověřena paní: Miloslava Vrobelová

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Pavel Zanáška, Milena Malošíková

K návrhu nebyly podány další připomínky.

Starosta obce přednesl program dnešního jednání dle zveřejněné pozvánky. Před schvalováním navrhl zařazení bodů:

- Výsledek výběrového řízení – „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míšovcích“

**Program jednání**

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330062640/007-ADS
3. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce.
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – „Odkanalizování obce Míšovice“
5. Výsledek výběrového řízení – „Revitalizace víceúčelového sportoviště.“
6. Projekční práce – „Novostavba MŠ, Míšovice“
7. Bankovní úvěr
8. Rozpočtové opatření č. 5/2021.
9. Výsledek výběrového řízení – „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míšovcích“
10. Různé

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míšovice schvaluje předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.**

**Pro: 6****Proti: 0****Zdržel se: 0****Usnesení přijato**

**Ad 1) Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Rozpracováno:

- směna části pozemků parc. č. 137/8 a 137/11

Splněno:

- uzavření schválených smluv ze zasedání č. j. 5/2021

- výběrové řízení „Revitalizace víceúčelového sportoviště“

- výběrové řízení „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“

**Ad2) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330062640/007-ADS**

ZO byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330062640/007-ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Věcné břemeno se týká pozemku parc. č. 243/10, 766 a 768 v k. ú. Míškovice, na kterém má být realizována stavba s názvem „**Míškovice, rozšíření NN, Střechová**“. Jedná se o umístění kabelového vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330062640/007 ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení přijato**

**Ad 3) Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce.**

Starosta předložil ZO návrh dodatku smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce mezi obcí Míškovice a Zlínským krajem. Pro splnění povinností vyplývajících ze zákona 47/2020 Sb. je určen projekt Digitální technická mapa ČR ve Zlínském kraji. V rámci projektu bude pořízen hardware, informační systém DTM a data základní prostorové situace (polohopisu) a také data dopravní i technické infrastruktury ve vlastnictví obcí i kraje. Využita budou všechna data z JD TM ZK, která budou převedena do nové DTM. Podmínkou pro pořizování dat je smluvní ujednání podmínek pořizování dat a součinnost s danou obcí a krajem.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce mezi obcí Míškovice a Zlínským krajem.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení přijato**

**Ad 4) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Odkanalizování obce Míškovice“**

Starosta seznámil ZO s Dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo na zakázku „Odkanalizování obce Míškovice“, který spočívá v rozdělení ceny za dílo na uznatelné (výstavba nové části kanalizace) a neuznatelné (rekonstrukce stávajících částí kanalizace) náklady.

**PŘEDMĚT DODATKU:**

2.1 Smluvní strany se v souladu s čl. 28 odst. 28.2 smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy:

2.1.1 Čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se mění následujícím způsobem:

„Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

74 383 564,37 Kč bez DPH

DPH ve výši 15 620 548,52 Kč

90 004 112,89 Kč s DPH

Cena díla je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v

(i) položkovém rozpočtu pro uznatelné náklady a (ii) položkovém rozpočtu pro neuznatelné náklady, které dohromady tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

Uznatelné náklady představují část ceny díla ve výši:

56 465 171,48 Kč bez DPH

DPH ve výši 11 857 686,01 Kč

68 322 857,49 Kč s DPH

Neuznatelné náklady představují část ceny díla ve výši:

17 918 392,89 Kč bez DPH

DPH ve výši 3 762 862,51 Kč

21 681 255,40 Kč s DPH

2.1.2 Čl. 4 odst. 4.5 smlouvy se mění následujícím způsobem:

„Cena díla bude uhrazena objednatelem v měsíčních platbách na základě faktur vystavených zhotovitelem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce provádění díla, počínaje kalendářním měsícem, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a to na základě v daném kalendářním měsíci vystaveného a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedeného díla, který se stane nedílnou součástí faktur. Bez tohoto soupisu provedeného díla je faktura neúplná.

Na fakturách musí být rovněž uveden název projektu: Odkanalizování obce Míškovice.

Zhotovitel má povinnost vystavovat samostatně faktury pro uznatelné náklady a samostatně faktury pro neuznatelné náklady.“

2.2 Ostatní ustanovení smlouvy, dodatkem neupravené, zůstávají beze změny.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi obcí Míškovice, jako objednatelem a Společností SMO + VHS Brno, složenou z vedoucího společníka, kterým je společnost SMO a.s., Zlínská 171, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a společníka, kterým je společnost VHS Brno, a.s., Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25556568, jako zhotovitelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Odkanalizování obce Míškovice“**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

#### Ad 5) Výsledek výběrového řízení – „Revitalizace víceúčelového sportoviště.“

Výsledek výběrového řízení, jejímž předmětem je provedení přerovnění podkladové vrstvy ze šterkodrti, výměna povrchu umělé trávy, výměna oplocení a vybavení víceúčelového sportoviště.

Dodavatel	IČO dodavatele	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
SPORT Construction a.s.	27752771	1 585 973,58 Kč	3.
UTsport s.r.o.	03760359	1 478 640,80 Kč	2.
<b>SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.</b>	<b>25560191</b>	<b>1 477 732,24 Kč</b>	<b>1.</b>

Starosta předložil ZO návrh Smlouvy o dílo mezi obcí Míškovice, jako objednatelem a společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČO: 25560191, DIČ: CZ25560191 jako zhotovitelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Revitalizace víceúčelového sportoviště“. Cena díla činí 1 477 732, 24 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

**a) Zastupitelstvo obce Míškovice na základě návrhu výběrové komise a výsledků zadávacího řízení ze dne 11. 8. 2021 schvaluje přidělení veřejné zakázky „Revitalizace víceúčelového sportoviště firmě SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČ 25560191, DIČ: CZ25560191.**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**b) Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje návrh Smlouvy o dílo mezi obcí Míškovice, jako objednatelem a společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČO: 25560191, DIČ: CZ25560191 jako zhotovitelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „ Revitalizace víceúčelového sportoviště“ a pověřuje starostu jejím uzavřením. Cena díla činí 1.477.732,24 Kč bez DPH.**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**Ad 6) Projekční práce – „Novostavba MŠ, Míškovice“**

Zastupitelstvo obce projednalo na pracovních schůzkách další rozvoj mateřské školy v obci. Současná kapacita MŠ je nedostačující. Výsledkem jednání bylo stávající budovu z ekonomických důvodů již nadále neopravovat a spíše se zaměřit na výstavbu nové budovy na místě stávající MŠ. Nová MŠ by měla být dvoutřídní s kapacitou min 40 žáků. Na základě toho pověřili zastupitelé starostu oslovením projekčních kanceláří k vypracování cenové nabídky pro kompletní projektovou dokumentaci včetně vyřízení stavebního povolení a dokumentace provedení stavby.

Starosta předkládá zastupitelům cenové nabídky:

- projekce LOCHMAN s.r.o. 835 320,- Kč vč. DPH
- PROJEKTY BUDOV s.r.o. 875 000,- Kč vč. DPH
- STUDIO BRÁCHA s.r.o. 795 938,- Kč vč. DPH

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje pořízení kompletní projektové dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení a dokumentace provedení stavby na výstavbu nového objektu mateřské školy Míškovice na st. parc. č. 64 v k.ú. Míškovice. Zhotovitelem těchto projekčních prací schvaluje společnost STUDIO BRÁCHA s.r.o., Sušilova 448/56, 769 01 Holešov, IČ 07311915. Cena projekčních prací činí 657 800,- Kč bez DPH.**

**Pro: 6****Proti: 0****Zdržel se: 0****Usnesení přijato****Ad 7) Bankovní úvěr**

Na základě zahájení stavby „Odkanalizování obce Míškovice“ byli zastupitelé obce seznámeni s financováním této akce. Na dofinancování je nutné pořízení účelového úvěru ve výši 20 mil Kč. ZO byly předloženy nabídky bankovních institucí na poskytnutí tohoto úvěru:

- ČSOB, a.s., Zlín
- KB a.s., Kroměříž
- Česká spořitelna, a.s., Zlín

Z předložených nabídek ZO posoudilo jako nejvýhodnější nabídku KB a.s., pobočka Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje pořízení investičního úvěru na akci „Odkanalizování obce Míškovice“ ve výši 20.000.000,- Kč a pověřuje starostu obce Míškovice p. Josefa Polašтика k podpisu úvěrové smlouvy mezi obcí Míškovice a Komerční bankou, a.s.**

**Parametry úvěru:**

- výše úvěru: 20.000.000,- Kč
- splatnost úvěru: 30. 6. 2034
- úroková sazba: pevná po celou dobu úvěru 1,99 % p. a.
- zajištění: bez zajištění

**Pro: 6****Proti: 0****Zdržel se: 0****Usnesení přijato****Ad 8) Rozpočtové opatření č. 5/2021.**

Starosta předložil ZO návrh rozpočtového opatření č. 5/2021.

Příjmy: 368.446,37 Kč (v tom: úprava daňových příjmů, kompenzační bonus za období 2-5/2021)

Výdaje: 20.330.520 Kč (v tom: úprava běžných výdajů § 2310, 3399, 3412, 3699, 3745, 6112, 6171. Úprava investičních výdajů pro výstavbu ČOV)

Financování: 19.962.073,63 Kč (úvěr 20 mil., úprava položky 8115)

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021**

**Pro: 6****Proti: 0****Zdržel se: 0****Usnesení přijato**

**Ad 9) Výsledek výběrového řízení – „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“**

Starosta informoval ZO o ukončení výběrového řízení na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“. Předmětem této zakázky mají být práce spočívající v kompletní rekonstrukci a modernizaci vnitřních prostor budovy KD (výměna podlah, oprava stropu, vzduchotechniky, výměna a oprava elektroinstalace a osvětlení, výměna vnitřních rozvodů vody a topení, výměna obkladů a nábytku atd.). Do výběrového řízení byla podána pouze jediná nabídka společnosti HARKO s.r.o., Kroměříž ve výši 5.888.423,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Míškovice schvaluje přidělení veřejné zakázky „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míškovicích“ společnosti HARKO s.r.o., se sídlem Kroměříž, Trávník 140, 767 01, IČ: 63496585 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo mezi obcí Míškovice a společností HARKO s.r.o. Cena díla 5.888.423,- Kč bez DPH.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení přijato**

**Ad 10) Různé**

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 8. 2021

Zapisovatel:

Miloslava Vrobelová .....

Ověřovatelé:

Datum podpisu: ..... Pavel Zanáška .....

Datum podpisu: ..... Milena Malošíková .....

Starosta:

Datum podpisu: ..... Josef Polaščík .....

Přílohy zápisu:

Prezenční listina členů ZO

Prezenční listina občanů a hostů



**Rekapitulace usnesení zastupitelstva obce Míšovice ze zasedání č. j. 6/2021, které se konalo dne 23. 8. 2021 od 18.30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Míšovice**

Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů přijalo následující usnesení:

**SCHVÁLILO:**

- Předložený program jednání, zapisovatele a ověřovatele zápisu v navrženém znění.
- Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330062640/007 ADS se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
- Uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce mezi obcí Míšovice a Zlínským krajem.
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi obcí Míšovice, jako objednatelem a Společnosti SMO + VHS Brno, složenou z vedoucího společníka, kterým je společnost SMO a.s., Zlínská 171, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 42339839 a společníka, kterým je společnost VHS Brno, a.s., Masná 444/102, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25556568, jako zhotovitelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Odkanalizování obce Míšovice“
- Přidělení veřejné zakázky „Revitalizace víceúčelového sportoviště firmě SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČ 25560191, DIČ: CZ25560191.
- Návrh Smlouvy o dílo mezi obcí Míšovice, jako objednatelem a společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČO: 25560191, DIČ: CZ25560191 jako zhotovitelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „ Revitalizace víceúčelového sportoviště“ a pověřuje starostu jejím uzavřením. Cena díla činí 1.477.732,24 Kč bez DPH.
- Pořízení kompletní projektové dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení a dokumentace provedení stavby na výstavbu nového objektu mateřské školy Míšovice na st. parc. č. 64 v k.ú. Míšovice. Zhotovitelem těchto projekčních prací schvaluje společnost STUDIO BRÁCHA s.r.o., Sušilova 448/56, 769 01 Holešov, IČ 07311915. Cena projekčních prací činí 657 800,- Kč bez DPH.
- Pořízení investičního úvěru na akci „Odkanalizování obce Míšovice“ ve výši 20.000.000,- Kč a pověřuje starostu obce Míšovice p. Josefa Polaštika k podpisu úvěrové smlouvy mezi obcí Míšovice a Komerční bankou, a.s.  
Parametry úvěru:
  - výše úvěru: 20.000.000,- Kč
  - splatnost úvěru: 30. 6. 2034
  - úroková sazba: pevná po celou dobu úvěru 1,99 % p. a.
  - zajištění: bez zajištění
- Rozpočtové opatření č. 5/2021
- Přidělení veřejné zakázky „Revitalizace vnitřních prostor objektu kulturního domu v Míšovících“ společnosti HARKO s.r.o., se sídlem Kroměříž, Trávník 140, 767 01, IČ: 63496585 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo mezi obcí Míšovice a společností HARKO s.r.o. Cena díla 5.888.423,- Kč bez DPH.